

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 Г. – 30.09.2025 Г.,
съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК и чл. 12, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 на КФН от
09.11.2021 г. във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК

Допълнителна информация, прилагана към отчета на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД за периода 01.01.2025 г. – 30.09.2025 г.:

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД, ако има такава, се обявява в пояснителните бележки към отчета на Дружеството за съответното тримесечие.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

През отчетния период не са настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период не са настъпили организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции и преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Не е изготвяно становище от управителния орган и не са публикувани прогнози.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

През отчетния период няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Към 30.09.2025 г. лицата, притежаващи над 5 на сто от капитала на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД са следните:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ДИВЕЛЪПМЪНТ ГРУП АД	3 250 091	32.56 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	705 833	7.07 %
УПФ ЦКБ-СИЛА	674 721	6.76%
УПФ Съгласие	643 306	6.45%

Към началото на текущата финансова година разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание е както следва:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ДИВЕЛЪПМЪНТ ГРУП АД	3 250 091	32.56 %

ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	705 833	7.07 %
УПФ ЦКБ-СИЛА	674 721	6.76%
УПФ Съгласие	643 306	6.45%

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

	(хил. лв.)	
	30.09.2025	31.12.2024
Вземания по предоставени заеми	23 727	23 836
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 767	3 661
Очаквани кредитни загуби	(3 048)	(2 609)
Общо вземания по предоставени заеми	24 446	24 888

Вземанията по предоставени заеми в брутен размер на 23 727 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 23 836 хил. лв.), включват заеми, предоставени от Дружеството и лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 4.0% - 6,5%. Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 439 хил. лв.

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти, в размер на 3 767 хил. лв., от които 1 056 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 3 661 хил. лв., от които 949 хил. лв. лихви), са с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни финансови инструменти, търгувани на БФБ, със справедлива стойност към 30 септември 2025 г. в размер на 5 460 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 5 253 хил. лв.), в резултат на което не са признати очаквани кредитни загуби към 30 септември 2025 г. и 31 декември 2024 г.

Дата: 27.10.2025 г.
гр. София

Подпис:
Весела Манчева
Изпълнителен директор